



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

22.06.2023.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Sērmūkšu veikals", adrese "Dzintari", Sērmūkši, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780070132, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Sērmūkšu veikals", adrese "Dzintari", Sērmūkši, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780070132.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar zemesgrāmatas tiesneses L. Marovskas 24.02.2023. lēmumu nostiprinātas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000656736 uz Cēsu novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums "Sērmūkšu veikals" sastāv no zemes vienības 0,3778 ha platībā, uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederoša ēka (būve). Ēka pieder fiziskai personai, kurai ēkas īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.

Pašvaldībā 07.02.2023. saņemts ēkas īpašnieka iesniegums (reģ. Nr. 7-1/2023/141) ar lūgumu atsavināt viņam kā ēku īpašniekam nekustamo īpašumu "Sērmūkšu veikals", adrese "Dzintari", Sērmūkši, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780070132.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 9. punktā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un uz šī zemesgabala atrodas viņam piederoša ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023. gadā ir 1330,00 *euro*. 2023. gada 25. aprīlī SIA "INVEST-CĒSIS" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot vērtējumu 1700,00 *euro* apmērā.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 9. punktu un 5. panta pirmo daļu, saskaņā ar Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2023. gada 13. jūnija atzinumu (protokols Nr.22), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 15. jūnija atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Sērmūkšu veikals", adrese "Dzintari", Sērmūkši, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780070132, kas sastāv no zemes vienības 0,3778 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Sērmūkšu veikals", kadastra Nr. 42780070132, atsavināšanas cenu 1700,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Sērmūkšu veikals", kadastra Nr. 42780070132, pirkuma līgumu ar ēkas īpašnieku [REDACTED].

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: M.Timermanis